



Sede Legale: Via G. Monaldo 5 Cap. 89814 Filadelfia - VV
Ufficio: Via Fistomba 8/II Cap. 35131 PADOVA
Magazzino: Via Lisbona 8/A Cap. 35127 Z.I. PADOVA

P. Iva. e C.F. 02933440790

Iscrizione REA VV- 163810

Tel. 049/8070190 **Fax** 049/7803929 **Cell.** 328/8455179 **E-mail:** info@tecnoacustik.it www.tecnoacustik.it

Certificato Energetico

Il certificato energetico degli stabili è prevista dalla legge anche nel nostro Paese a partire dal 4 gennaio del 2006 e a partire dal 2007 anche degli edifici di nuova edificazione: Decreto Legislativo 192, in esecuzione della Direttiva europea 2002/91/Ce.

La certificazione energetica costituisce la carta d'identità dei consumi delle case che in base alla legge è necessario che sia allegato a tutti gli atti di compravendita dell'abitazione e a tutti i contratti d'affitto. Dalla certificazione energetica degli stabili dovrebbe anche risultare quale sia il grado della coibentazione termica e quanto sia la sua efficacia, in base al consumo di combustibile che serve per il riscaldamento della casa.

Per via di tale normativa il nostro Paese è costretto a vedere nuovamente gli odierni livelli di coibentazione, che sono annoverati tra i meno efficienti di tutta Europa e dunque non rispondono alla sensibilità nei confronti dell'ambiente che è richiesta agli stati europei. Per quanto riguarda le edificazioni nuove e quelle restaurate in maniera ampia tutti gli interventi di coibentazione vanno eseguito in rispetto della Direttiva ed obbligatorio che la loro resa energetica sia certificata.

Il certificato stabilisce diverse classi. Nella classe A le innovative tecnologie provocano un minor inquinamento dell'ambiente e assicurano un risparmio in bolletta. Potremmo decidere, quindi, di comprare un'abitazione appartenente alla classe A oppure alla classe B. il costo della casa varierà anche in base alla classe, poiché, se il progetto dell'abitazione efficiente, è sensato affrontare una spesa maggiore (i prezzi di edificazione salirebbero del 5-15% circa), visto che si andrebbe a risparmiare nel suo mantenimento. Difatti, grazie al certificati energetico possiamo sapere quale sarà il costo necessario alla gestione della nostra casa.

Attualmente, per quanto riguarda le informazioni tecniche veniamo indirizzati dal progettista oppure dal costruttore, visto che i materiali utilizzati, i serramenti, la coibentazione termica e gli impianti hanno un ruolo importante nella determinazione della classe di consumi. Possiamo affermare che:

un'abitazione appartenete alla classe A ha un consumo inferiore del 70 per cento rispetto a un'abitazione tradizionale. L'abitazione con il consumo energetico inferiore è contraddistinta dalla dicitura A + (85 per cento di meno)

un'abitazione appartenente alla classe B consuma la metà di una casa convenzionale

un'abitazione che rientra nella classe C ha un consumo inferiore del 30 per cento rispetto ad un'abitazione tradizionale (questa appartiene alla classe D oppure alla classe F).

Per esempio una casa che ha una superficie di 100 metri quadrati, edificata in maniera convenzionale, molto probabilmente rientra nella classe F e ha un consumo annuo che corrisponde a 1600 litri di gas; invece un'abitazione che rientra nella classe A, sempre con superficie di 100 metri quadrati, ha un consumo annuo corrispondente a 300 litri di gas.